



MAGNUS BERGS GATE 8

INNHOOLD

Fakta om boligen	6
Beliggenhet	12
Beskrivelse av leilighetene	14
Plantegninger	20
Kontaktinformasjon megler	24



Magnus Bergs gate 8, terrasse 2. etasje. Bildene i prospektet er illustrasjonsfoto. Utsikten og endelig løsning på interiøret kan avvike fra bildene.



MAGNUS BERGS GATE 8

Tre flotte og moderne leiligheter

Adresse:

Magnus Bergs gate 8A, 8516 NARVIK

Område:

Framnes

Eiendomstype:

Borettslag

BRA:

Ca. 108/113 kvm

Antall soverom:

2 - 3

Tomt:

Ca. 708 kvm. EIERTOMT

Parkering:

Parkering i felles carport.

Det legges frem kabel til carportene slik
at det kan monteres laddere til el-bil.

Utbygger:

Magnus Bergs gate 8 AS

Ansvarlig entreprenør:

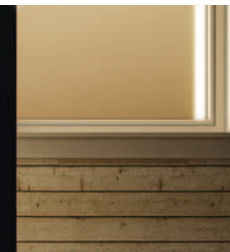
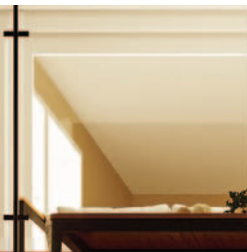
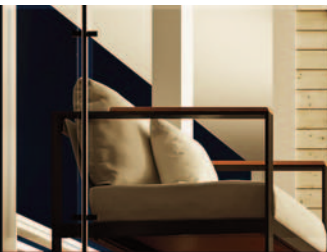
Volt Entreprenør Harstad AS

Ansvarlig megler:

Jenssen & Bolle AS



Magnus Bergs gate 8, stue 2. etasje og markterrasse sokkeletasje. Bildene i prospektet er illustrasjonsfoto. Utsikten og endelig løsning på interiøret kan avvike fra bildene.









Magnus Bergs gate 8, stue 2. etasje. Bildene i prospektet er illustrasjonsfoto. Utsikten og endelig løsning på interiøret kan avvike fra bildene.



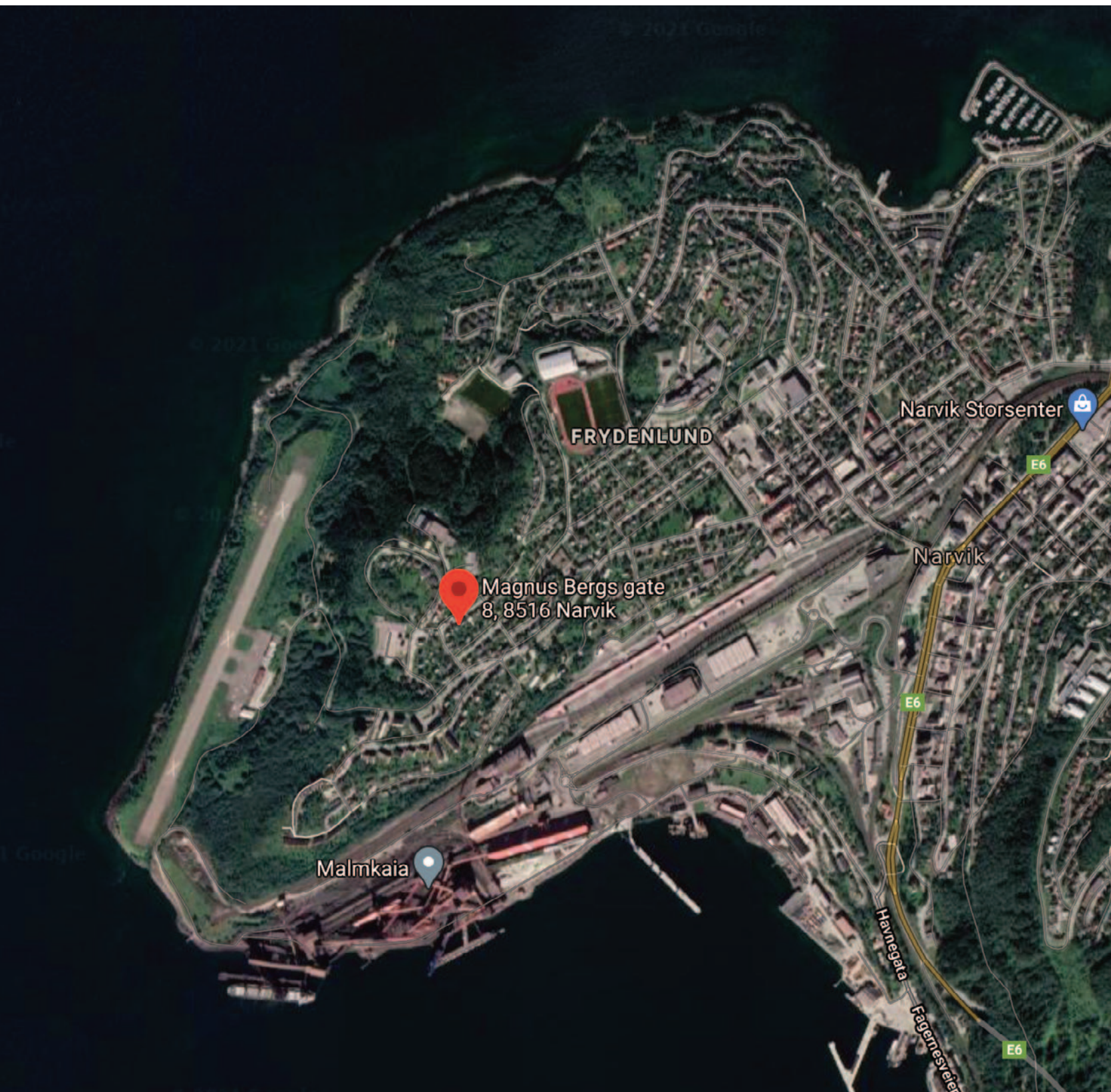
MAGNUS BERGS GATE 8

Beliggenhet:

Magnus Bergs gate ligger i bydelen Framnes. Først rundt 1920 ble Magnus Bergs gate regulert til boliger og fremstår i dag som et veletablert boområde med småhusbebyggelse med lite trafikk. Leilighetene blir liggende vendt mot sør med gode solforhold og flott utsikt over deler av Narvik by og Fagernesfjellet.

Et flott utgangspunkt for fine turer i Framneslia hvor det er flere turstier, og kort vei til fjæra og havet. På Framnes bor du «i landlige omgivelser» i byen.

Gangavstand til sentrum. Kort vei til Solhaugen videregående skole. Det er godt tilrettelagt for myke trafikanter og sykkel, samt godt utbygd kollektivtilbud.



MAGNUS BERGS GATE 8

Beskrivelse:

Tomten:

Utearealer leveres i henhold til utomhusplanen. Tomten leveres opparbeidet med stedlige masser og tilsådd plen.

Leilighetene i 1. og 2. etg. får et bruksareal på ca. 113 kvm.

Leilighetene inneholder stue med åpen kjøkkenløsning, 3 soverom, bad, kombinert wc og vaskerom og innvendig bod / teknisk rom. Romslig balkong på ca. 24 kvm. utenfor stuen. Parkering i felles carport.

Leiligheten i sokkeletg. får et bruksareal på ca. 108 kvm. Leiligheten inneholder stue med åpen kjøkkenløsning, 2 soverom, bad / vaskerom, teknisk rom og bod. Markterrasse på ca 24 kvm. Parkering i felles carport.

Arealberegninger i denne salgsoppgaven er angitt ihht. veileder for NS 3940. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.



Magnus Bergs gate 8, soverom og bad 2. etasje. Bildene i prospektet er illustrasjonsfoto. Utsikten og endelig løsning på interiøret kan avvike fra bildene.





Magnus Bergs gate 8, terrasse 2. etasje. Bildene i prospektet er illustrasjonsfoto. Utsikten og endelig løsning på interiøret kan avvike fra bildene.





Magnus Bergs gate 8, stue søkkeletasje. Bildene i prospektet er illustrasjonsfoto. Utsikten og endelig løsning på interiøret kan avvike fra bildene.



LEILIGHET 1

BRA uten markterrasse: 108 m²

Markterrasse: 24 m²

Etasje: sokkel



LEILIGHET 2

BRA uten markterrasse: 113 m²

Balkong: 24 m²

Etasje: 1



LEILIGHET 3

BRA uten markterrasse: 113 m²

Balkong: 24 m²

Etasje: 2



MAGNUS
BERGS
GATE 8

Ansvarlig megler Magnus Bergs gate 8

Med dette prospektet i hånden
nærmer du deg ett av livets store valg. Kjøp og
salg av privat bolig gjøres sjeldent for hver og en av oss.

Trygghet og forutsigbarhet er nøkkelen for å kunne ta det viktige valget.
Med hele 25 års erfaring i lokalmarkedet og ikke minst vår lange og
solide erfaring med salg av tilsvarende prosjekter, er vi godt skikket
til å bistå deg gjennom hele prosessen. Vi hjelper deg med alt
fra salg av nåværende bolig til kjøp og innflytting
i ny og moderne leilighet i Magnus Bergs gate 8.

Kontakt oss for fylldig informasjon
slik at du føler deg trygg på det store valget.

Velkommen til en uforpliktende prat...kaffen er alltid klar!

J E N S S E N & B O L L E
— DIN LOKALE EIENDOMSMEGLER SIDEN 1996 —

Jenssen & Bolle AS
Organisasjonsnummer: 984 960 379
PB 246 / Kongens gate 34, 8503 Narvik
www.jenssenogbolle.no